



COMUNE DI TRAVACO' SICCOMARIO

Via Marconi N. 37 – 27020 Travacò Siccomario (PV)

C.F./P.Iva: 00468090188

Tel. 0382482003 - 0382482230

Pec: protocollo@pec.comune.travacosiccomario.pv.it

REP N.....

OGGETTO: CONTRATTO PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL CENTRO DIURNO INTEGRATO “IL NOVELLO DON FRANCO COMASCHI” SITO IN VIA SANTUARIO DEL NOVELLO N. 16 – TRAVACO' SICCOMARIO E DEI SERVIZI AD ESSO CONNESSI – PERIODO: 9 ANNI DALLA CONSEGNA DELL’IMMOBILE - CODICE IDENTIFICATIVO DI GARA (CIG).....

IN NOME DEL POPOLO ITALIANO

L'anno DUEMILA..... addì del mese di alle ore in Travacò Siccomario e nella Casa Municipale.-----

Avanti a me Dott....., Segretario Comunale del Comune intestato, residente in, Via....., autorizzato a rogare gli atti nell'interesse dell'Ente, ai sensi dell'art. 97, comma 4 lettera c) del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m. e i., senza l'assistenza dei testimoni, non avendone le parti richiesto espressamente la presenza, sono presenti i Signori: -----

- nata a (...) il nella sua qualità di Responsabile Area Amministrativa del Comune di Travacò Siccomario, incaricata della stipula del presente contratto in nome e per conto del Comune di Travacò Siccomario, P. IVA 00468090188, in forza del Decreto Sindacale n. ... del;

- nato a (.....) il in qualità di Legale Rappresentante /Procuratore della con sede in, Via.....n.....
P. IVA Codice Fiscale.....

I suddetti componenti, della cui identità e della piena capacità io Segretario Comunale rogante sono personalmente certo, sono qui convenuti al fine di stipulare il presente contratto in forma pubblica amministrativa, giusta quanto previsto dall'art. 18, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023-----

Premesso che:

-con determinazione a contrarre assunta dal Responsabile Area Amministrativa n. ... del....., sono stati approvati i documenti di gara per l'appalto relativo all'affidamento in concessione del servizio

in oggetto espletato attraverso la Centrale Unica di Committenza Società Consorzio Informatica Territorio s.p.a. Via Del Commercio n. 29 - Crema in qualità di stazione appaltante;-----

- con determinazione n..... del....., si è proceduto all'aggiudicazione definitiva della concessione per il servizio in oggetto alla..... per il periodo dal al;---

- il capitolato speciale d'appalto, sottoscritto dalle parti, il Bando di gara, così come il Progetto gestionale/Offerta tecnica offerto in sede di gara e l'offerta economica fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati; -----

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto appresso:-----

- 1) le premesse costituiscono parte integrante del presente contratto;
- 2) il Responsabile Area Amministrativa - Sig. ra....., in nome e per conto del Comune di TRAVACO' SICCOMARIO in esecuzione della determinazione n. delaffida al Sig./Sig.ra, in rappresentanza della, che, a tal titolo, accetta il contratto per "Affidamento in concessione del servizio di gestione del Centro Diurno Integrato per anziani "IL NOVELLO DON FRANCO COMASCHI" sito in Via Santuario del Novello n. 16 - Travacò Siccomario e dei servizi ad esso connessi" durata 9 anni dalla consegna dell'immobile e contestuale avvio della gestione;-----
- 3) Il corrispettivo dovuto al Comune, come previsto al Titolo I art. 8 comma 1 del Capitolato speciale d'appalto, sarà un canone di € oltre ad IVA come da offerta presentata in sede di gara;
- 4) Si dà atto che la, (in possesso di certificazione di qualità).....rilasciata il scadenza il ha costituito garanzia definitiva ai sensi dell'art. 117 del D.lgs. n. 36/2023 per un importo pari a €.....mediante fideiussione n.rilasciata dalla compagnia-----
- 5) Si dà inoltre atto che ai sensi del Capitolato Titolo II articolo 21 comma 8, sono state richieste e acquisite le seguenti polizze :
 - RCT/O n.con appendice n.....-----
 ------
 ------
- 6) Ai sensi dell'art. 33 Titolo IV del capitolato speciale d'appalto, è vietato, da parte del concessionario, cedere il contratto a terzi, fatti salvi i casi di cui all'art. 120 comma 1 lettera d) del D.Lgs. n. 36/2023. I casi di subappalto sono disciplinati dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023
- 7) Si dà atto che in datala Centrale Unica di Committenza "Consorzio.it" ha comunicato l'esito favorevole dei controlli dei requisiti in capo all'aggiudicatario Ditta effettuati secondo

disposizione di legge. -----

- 8) Ai sensi dell'art. 29 titolo IV del capitolato speciale d'appalto relativo a "PENALITÀ" in casi di ripetute violazioni degli obblighi derivanti dalla concessione, inadempienze, ritardi, difformità e/o mancanze nella gestione rispetto a quanto previsto nel capitolato e nel presente contratto o nel progetto offerta presentato dal Concessionario, il Concedente, qualora ritenga che l'entità delle violazioni non sia tale da comportare la risoluzione del contratto, può applicare una penalità in relazione all'inadempimento, che verrà determinata dal Responsabile del Settore Servizi Sociali e comunicata al concessionario entro il termine di 30 giorni, importo che il concessionario dovrà versare nel termine di ulteriori 30 giorni con possibilità per l'Amministrazione Comunale di rivalersi sul deposito cauzionale, che, in tal caso, dovrà essere reintegrata, in base ai livelli previsti all'art. 27 del capitolato.-----

Gli eventuali inadempimenti contrattuali, che daranno luogo all'applicazione delle penali previste dall'art 29 del Capitolato, saranno contestati dalla stazione appaltante al referente dell'impresa concessionaria a mezzo di Posta Elettronica Certificata (PEC) entro i 10 (dieci) giorni successivi dall'avvenuta conoscenza del fatto. L'impresa concessionaria comunicherà le proprie deduzioni, entro 10 giorni dal ricevimento della contestazione. Qualora le deduzioni comunicate non siano accoglibili a giudizio della stazione appaltante ovvero non vi sia stata risposta o la stessa non sia giunta nel termine indicato, potranno essere applicate all'impresa le penali previste al comma 3 dell'art. 29 del CSA, previa comunicazione scritta alla ditta entro il termine di 30 giorni. Inoltre, il Comune si riserva il diritto di procedere alla risoluzione del contratto mediante semplice comunicazione via Posta Elettronica Certificata (PEC) alla terza irregolarità grave accertata. È comunque fatta salva la facoltà del Comune di esperire ogni altra azione per il risarcimento dell'eventuale maggior danno subito o delle maggiori spese sostenute a causa dell'inadempienza contrattuale. -----

- 9) L'impresa concessionaria si obbliga a rispettare quanto previsto al Titolo II art. 16 "Impegni del concessionario"; art.17 "Personale – Figura del coordinatore/responsabile"; art. 18 "Clausola sociale" e art. 19 "Trattamento contrattuale del personale. -----
- 10) L'Amministrazione Comunale potrà richiedere al concessionario in qualsiasi momento la documentazione attestante la corretta attuazione degli obblighi inerenti all'applicazione del contratto nazionale di riferimento e delle leggi in materia previdenziale, assistenziale e assicurativa. In caso di accertata inottemperanza degli obblighi previsti nel trattamento dei lavoratori, il Comune comunica all'impresa aggiudicataria e anche alla Direzione Provinciale del lavoro competente l'inadempienza. In caso di ripetuta accertata violazione, il Comune procederà alla risoluzione del contratto con le

modalità previste all'art. 31 del capitolato. Clausola sociale: l'impresa aggiudicataria si impegna a garantire, nel rispetto a quanto previsto dall'art. 37 del C.C.N.L. delle cooperative sociali, l'attuazione delle procedure previste in materia di cambio d'appalto relativamente al riassorbimento del personale, dipendenti o socio –lavoratori, già operante presso il CDI, riconoscendo loro il trattamento economico maturato, compresi gli scatti di anzianità maturati e maturandi. A tale scopo l'aggiudicatario deve fornire prova di avere regolarmente soddisfatto i suddetti obblighi. In caso di non ottemperanza agli obblighi suddetti, debitamente accertati, il Comune provvederà alla risoluzione del contratto e all'affidamento dello stesso all'impresa che segue immediatamente in graduatoria l'aggiudicatario. Alla parte inadempiente verranno addebitate le maggiori spese sostenute dal Comune di Travacò Siccomario. L'esecuzione in danno non esclude eventuali responsabilità civili o penali della ditta. -----

Per la stipulazione del presente contratto ai sensi dell'art. 6, comma 3 lettera c) del DPR 207/2010 la stazione appaltante ha acquisito d'ufficio telematicamente Documento Unico di regolarità Contributiva (art.9, comma 9 lettera b) del D.lgs. 81/2008 e art. 2 D. Lgs. 210/2002 convertito con L. 266/2002) emesso in data, in corso di validità e in regola. -----

- 11) Si richiama il contenuto dell'art. 31 titolo IV del capitolato speciale d'appalto "Risoluzione del contratto", art. 32 "Decadenza della concessione", art. 34 "Responsabilità del concessionario e rapporti con i terzi" art. 35 "Sciopero", art 36 "Sicurezza" e art. 37 "Elezione di domicilio e controversie". -----
- 12) Ai sensi dell'art. 39 del Titolo IV del capitolato speciale di appalto tutte le spese occorrenti, preliminari e consequenziali alla stipulazione del contratto (compresi i diritti di rogito e segreteria), nessuna esclusa, sono a carico dell'impresa concessionaria. La spesa dell'appalto oggetto del presente contratto è soggetta a imposta di bollo ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 634/72 e successive modifiche fatte salve eventuali esenzioni ai sensi dell'Art 17 del D.Lgs. 04.12.1997 n. 460. -----
- 13) Per quanto non espressamente previsto in questo contratto, si richiamano le norme di legge vigenti in materia e quelle che verranno in seguito emanate. Si applicano inoltre le leggi ed i regolamenti che potrebbero essere emanati nel corso del contratto, comunque attinenti al servizio oggetto della concessione. -----
- 14) Le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto si intendono devolute all'Autorità Giudiziaria competente del Foro di Pavia.-----
- 15) Ai fini fiscali si dichiara che i servizi di cui al presente appalto, sono soggetti al pagamento dell'IVA per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art.38 del D.P.R. 26 Ottobre 1972, n.634 e successive modificazioni ed integrazioni. L'imposta di bollo, se dovuta, e la registrazione

del presente contratto vengono assolti con le modalità telematiche mediante modello unico informatico e secondo gli importi e le procedure stabilite in materia. -----

E richiesto, io Segretario rogante, ho ricevuto quest'atto, che redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su ... pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono con firma digitale in corso di validità.

IL LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA DITTA-----

IL RESPONSABILE AREA AMMINISTRATIVA-----

IL SEGRETARIO COMUNALE -----